Արձանագրություն

«ՄԱԳՆՈԼԻԱ ԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի Քանաքեռավան բնակավայրում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամասի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային 2-րդ լսման

Քանաքեռավան բնակավայր

29/09/2025 ***թ.***

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՕ-150-Ն օրենքի և Կառավարության 2023 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 2343-Ն որոշման հավելվածի՝ 2025թ. սեպտեմբերի 29-ին՝ ժամը 11:00-ին Կոտայքի մարզի Քանաքեռավան բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում տեղի ունեցավ «ՄԱԳՆՈԼԻԱ ԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի Քանաքեռավան բնակավայրում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամասի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային 2-րդ լսումը:

Հանրային լսմանը մասնակցում էին.

- «ՇՄԱՓԿ» ՊՈԱԿ-ի մասնագետ՝ Ս. Կիզիրյանը,
- «ՄԱԳՆՈԼԻԱ ԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչներ՝ Ա. Առաքելյան, Հ. Հակոբյան,
- «ԷԿՈՆՈՄ ԷԿՈ» ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչները,
- Ջովեր ընկերության ներկայացուցիչ՝ Դ. Հարությունյան,
- համայնքապետարանի ներկայացուցիչները, աշխատակիցները, բնակիչները և այլն:

Բացման խոսքով հանդես եկավ «ՇՄԱՓԿ» ՊՈԱԿ-ի մասնագետը, նշեց, որ փորձաքննության է ներկայացվել «ՄԱԳՆՈԼԻԱ ԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի Քանաքեռավան բնակավայրում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամասի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը: Նշեց, որ կատարվել են համապատասխան ծանուցումներ, գործունեության վերաբերյալ իրենց կարծիքներն են հայտնել մի շարք նախարարություններ, շրջակա միջավայրի նախարարության մասնագիտական ստորաբաժանումները և փորձաքննական կենտրոնը, որոնց կարծիքների, առաջարկությունների և դիտողությունների հիման վրա հաշվետվությունը լրամշակվել է: Լրամշակումից հետո արդեն իրականացվում է 2-րդ հանրային լսումը:

Հանրային լսման ծանուցումից հետո՝ 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում հանրությունը կարող է իր կարծիքը, դիտողությունը կամ առաջարկությունը գրավոր կամ էլեկտրոնային տարբերակով ներկայացնել շրջակա միջավայրի նախարարություն:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության նպատակն է բացահայտել, վերլուծել ու գնահատել բնապահպանական ազդեցությունները, որոնք կապված կլինեն փորման, բեռնման

աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, բետոնային աշխատանքների, փոշու արտանետումների հետ, շինարարության փուլում, վառելիքի արտանետումներ՝ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ, շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութերը, թափոնները, և այլ գործոններ: Թվարկված աշխատանքների հնարավոր բացասական ազդեցությունները կանխարգելելու, չեզոքացնելու կամ նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են հաշվետվության մեջ:

Նշեց նաև, որ շինաշխատանքների իրականացման ժամանակ հետևողական լինեն կատարվելիք աշխատանքներին, հետևեն, որպեսզի հնարավորինս քիչ լինեն բացասական ազդեցությունները շրջակա միջավայրի վրա, իսկ վերջիններիս առկայության դեպքում իրականացնեն մեղմացնող միջոցառումներ՝ տարածքի ջրցանում, շինհրապարակից դուրս գալիս մեքենաների անիվների մաքուր վիճակ, շինաշխատանքների իրականացման ժամանակ աղմուկի առաջացման ժամանակակից ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցների ներգրավում, ինչպես նաև դրանց շահագործում տեխնիկական նորմալ վիճակում և այլն:

Ճարտարապետը ներկայացրեց նախատեսվող թաղամասի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները, նախագիծը, շենքերի հարկայնությունը, կառուցվածքը, նշեց, որ հողամասի մակերեսը կազմում է մոտ 25.2 հա, որից կկառուցապատվի մոտ 31400 քմ, նախատեսվում է 60 շենք՝ մոտ 4500 բնակարանով: Իրականացվելու է կանաչապատում փուլ առ փուլ, նախատեսվում են և վերգետնյա, և ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներ:

Հարցեր հնչեցին տարածքի առկա վիճակի, նախատեսվող ծառահատման, շինությունների առկայության կամ դրանց քանդման, կանաչապատման, ոռոգման, կոմունիկացիաների, շենքերի բարձրությունների, բետոնային աշխատանքների, գրունտային և մակերեսային ջրերի, հարակից տարածքում շենք-շինությունների վերաբերյալ, որոնց ՍՊԸ-ի ներկայացուցչի կողմից տրվեցին պատասխաններ, համաձայն որի տարածքը կառուցապատված չէ, գրեթե չկան հատման ենթակա ծառեր, շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել՝ մոտ 104000 քմ կանաչապատում և 116000 քմ բարեկարգում, ոռոգումը նախատեսվում է իրականացնել ցնցուղային եղանակով, նախատեսվում է 9-16 հարկանի շենքեր, տեղամասում գրունտային և մակերեսային ջրերը բացակայում են: Նշեց նաև, որ դիտարկվող հողամասի հարևանությամբ հյուսիսային, հյուսիս-արևելյան և հյուսիս-արևմտյան ուղղությամբ առկա են արոտավայրեր և վարելահողեր, որոնք զերծ են կառուցապատումից, հարավ-արևելյան և հարավ-արևմտյան ուղղությամբ բնակելի կառուցապատման և այգեգործական հողակտորներ են, որոնք մասնակիորեն կառուցապատված են բնակելի տներով: Բետոնի բերման հետ կապված նշեց, որ նախնական բետոնաշաղախը պատրաստի կբերվի, այնուհետև տեղում կիրականացվի բետոնի արտադրությունը, իսկ թաղամասի կոմունիկացիաները կիրականացվեն տեխպայմաններին համապատասխան: Հարց բարձրացվեց մոտեցման ճանապարհների հետ կապված, իսկ կազմակերպության ներկայացուցիչը նշեց, որ իրականացվելու են թաղամասի մոտեցման ճանապարհների վերանայում, նոր ճանապարհների դիտարկում և վերանորոգում:

Այլ առաջարկություններ և դիտողություններ չներկայացվեցին: Ամփոփելով լսումների արդյունքները, մասնակիցների կողմից գործունեությունն արժանացավ հավանության:

Կից ներկայացվում է մասնակիցների ցանկը:

Քննարկումների պատասխանատու և վարող՝
«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ ------------------------------------ Սվետլանա Կիզիրյան

(ստորագրություն)

Նախաձեռնող՝
«ՄԱԳՆՈԼԻԱ ԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ ------------------------------------

(ստորագրություն)

Սեպտեմբերի 29, 2025թ.

ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

«ՄԱԳՆՈԼԻԱ ԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի Քանաքեռավան բնակավայրում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամասի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային 2-րդ լսում

29 սեպտեմբեր, 2025թ.

Հ/հ	Անուն Ազգանուն	Կազմակերպության անվանում/ բնակության վայր	Կոնտակտային տվյալներ	Ստորագրություն
1.	[illegible]	«[illegible]» [illegible]	011/220-215	[signature]
2.	[illegible]	«[illegible]» [illegible]		[signature]
3.	[illegible]	[illegible]		[signature]
4.	[illegible]	[illegible]		[signature]
5.	[illegible]	[illegible]	041 057711	[signature]
6.	[illegible]	[illegible]	8 091421092	[signature]
7.	[illegible]	[illegible]	093 553993	[signature]
8.	[illegible]	[illegible]		[signature]
9.	[illegible]	[illegible]	098600068	[signature]
10.	[illegible]	[illegible]	09462-62-71	[signature]
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				